Ajuntament de Montcada
Alcaldia

A l'atenció de la vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat de la Generalitat Valenciana, Susana Camarero Benítez

Benvolguda vicepresidenta,

Em dirigisc a vosté en qualitat d'Alcalde de Montcada per a traslladar-li la preocupació de l'Ajuntament davant la situació de les **55 vivendes de titularitat de la Generalitat Valenciana situades al carrer José Miguel Sánchez Ruiz** de la nostra ciutat, que actualment continuen pendents de rehabilitació i, per tant, no estan disponibles per a donar resposta a les necessitats residencials de la ciutat.

L'accés a un habitatge digne és hui una de les preocupacions més importants de la societat i un dels grans reptes de les administracions públiques. Montcada no és aliena a esta realitat, que colpeja amb especial duresa les persones joves i les famílies amb menys recursos. A més, la ciutat presenta una situació particular per la presència del CEU i l'elevat nombre d'estudiants que venen a Montcada i que també hi resideixen, un factor que se suma a la pressió residencial pròpia de l'àrea metropolitana de València. Esta realitat fa necessari adoptar mesures que permeten ampliar l'oferta d'habitatge assequible i donar resposta a les diferents necessitats residencials de la població.

Convençuts que la resposta a esta situació no pot recaure només en la promoció d'obra nova, estes 55 vivendes ja construïdes constitueixen una oportunitat ben valuosa per a reforçar l'oferta d'habitatge a la ciutat i atendre sense dilació les famílies que ho necessiten. A més, la llicència d'obres es troba actualment en vigor, de manera que es podria accedir als immobles i iniciar les actuacions necessàries, sense que la vigència de la llicència constituïsca un impediment per a avançar en la seua rehabilitació.

Per això, inste la Generalitat i a l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl (EVha), propietària de les vivendes, a impulsar les actuacions pertinents i a dotar els recursos econòmics necessaris per a rehabilitar-les, de manera que puguen reprendre com més prompte millor la seua funció social.

Ajuntament de Montcada
Alcaldia

Som plenament conscients que es tracta d'immobles de titularitat autonòmica i que la intervenció correspon, per tant, a la Generalitat Valenciana. Tot i això, **l'Ajuntament de Montcada vol posar de manifest la seua absoluta disposició a col·laborar amb la Conselleria** i a explorar conjuntament les vies que facen possible esta recuperació. En este sentit, li pregue que valore l'actuació com a prioritària i que s'òbriga un canal de treball entre ambdós organismes per a conéixer l'estat actual dels immobles, les intervencions que requerixen i les previsions per a executar-les.

Estic convençut que la cooperació institucional és la millor garantia per a donar respostes eficaces a la ciutadania. Recuperar estes vivendes representaria un pas decisiu per a enfortir el parc públic residencial de Montcada i avançar cap a un model d'accés a la vivenda més just.

Agraïsc de bestreta la seua atenció i **quede a la seua disposició per a mantindre una reunió en què puguem abordar esta qüestió.**

Reba una cordial salutació.

Álvaro Gonzalvo
Alcalde de Montcada